



MĚSTO PÍSEK

UPRAVENÝ ZÁPIS

ze zasedání rady města, které se konalo
v pondělí 14.11.2022 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Městského úřadu Písek, Velké náměstí 114

Přítomni

JUDr. Ing. M. Čapek, Ing. arch. P. Trambová, MUDr. M. Přibáň, J. Soumar, EFP, M. Brož,
Ing. A. Chalupa, R. Mikušiak, JUDr. L. Průša

Omluveni

Mgr. Ing. J. Hořánek

PROGRAM

- 1) Informace o změnách rozpisu rozpočtu města
- 2) Změny závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených městem Písek
- 3) Použití finančních prostředků z fondu investic ZŠ T. Šobra
- 4) Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku ze ZŠ J. K. Tyla a ZŠ E. Beneše
- 5) Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku DBS města Písku
- 6) Přijetí daru pro příspěvkovou organizaci ZŠ J. Husa a ZŠ Svobodná
- 7) Ceník Centra kultury města Písek
- 8) Schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka záložního zdroje el. energie“
- 9) Návrh na udělení předběžného souhlasu k zakázce „Rekonstrukce oplocení areálu 11. MŠ Na Ryšavce, Písek – 1. etapa“
- 10) Věcná břemena a jiné dispozice s majetkem města
- 11) Návrh na pronájmy pozemků ve vlastnictví města
- 12) Návrh na pronájmy nebytových prostor
- 13) Návrh na řešení bytových záležitostí
- 14) Řešení nájemních vztahů k bytům
- 15) Přidělení bytů formou výběrového řízení
- 16) Přidělení bytů do nájmu občanů na základě bodového hodnocení
- 17) Změny nájemních smluv v bytech zvláštního určení v majetku města Písku
- 18) Návrh ceny tepelné energie pro konečného spotřebitele – Teplárna Písek, a. s. s platností od 01.01.2023
- 19) Smlouva na uzavření dodávky tepla s Teplárnou Písek a. s. pro objekty města
- 20) Dodatek ke smlouvě o nájmu podniku, aktualizace Plánu investic a oprav pronajatého majetku pro rok 2022 a schválení Plánu investic pro rok 2023 – Teplárna Písek a. s.

- 21) Smlouva o servisní činnosti se společností Výtahy Patera s. r. o. na výtah v Budovcově ul. 207/6
- 22) Smlouva na prodej ojetého motorového vozidla s kupujícím Karel Frolík - AUTOSERVIS
- 23) Smlouva o dílo s Ing. Tomášem Řezníčkem, REAL SOFT na provádění aktualizace inventárního soupisu pozemků
- 24) Smlouva o zajištění pracovnělékařských služeb s MUDr. Ivo Dokulilem
- 25) Smlouva o umístění a provozování kontejnerů se společností ELEKTROWIN a. s.
- 26) Smlouvy o nájmu bytů umístěných v objektech základních škol dle Příkazní smlouvy a Domovní a bytovou správou města Písku
- 27) Darovací smlouva se společností ESSOX s. r. o. na výsadbu ovocných stromů
- 28) Dodatek ke smlouvě o spoluužívání kanceláře v Budovcově ul. s DBS města Písku
- 29) Dodatek k pojistné smlouvě s Generali Českou pojišťovnou a. s.
- 30) Dodatek ke smlouvě o provozování vlečky „Elektropřístroj Písek“ se společností STENO v. o. s.
- 31) Dodatek ke smlouvě o dílo se společností EUROVIA CS, a. s. na rekonstrukci chodníku v ulici Na Rozhledně
- 32) Dodatek ke smlouvě o dílo se společností STRABAG a. s. na rekonstrukci objektu č. p. 1556 Sovova ul. v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory
- 33) Zřízení komisí rady města
- 34) Jmenování zástupce města (LEAR) v rámci projektu +CityxChange a projektu Re-Value
- 35) Zmocnění k zastupování v projektu „Asistenti prevence kriminality pro město Písek II“
- 36) Změna ve složení redakční rady Zpravodaje města Písku
- 37) Aktualizace seznamu investičních priorit v rámci Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání
- 38) Stanovení doby a místa konání svatebních obřadů, návrh na užívání závěsného odznaku se státním znakem
- 39) Poskytování dotací z Programu na podporu kultury a cestovního ruchu 2023
- 40) Směrnice k doplňkové činnosti ZŠ E. Beneše
- 41) Informace o vyhlášení ředitelského volna na ZŠ Svobodná a ZŠ T. Šobra
- 42) Výjimky z vyhlášky o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – hudební produkce
- 43) Různé

JEDNÁNÍ

Zveřejněna je upravená verze zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Písemné materiály k jednotlivým bodům jsou přiloženy k originálu zápisu.

Jednání zahájil a řídil starosta JUDr. Ing. Michal Čapek. Konstatoval, že zápis z minulého jednání rady byl řádně ověřen a nepřišly k němu žádné připomínky. Z dnešního jednání se omlouvá Ing. Hořánek. Jako ověřovatele zápisu navrhuje starosta pana Brože.

Hlasování č. 1 o ověřovateli: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Radní obdrželi dodatečně e-mailem materiály k bodům:

- 7) Ceník nájmu a služeb Centra kultury
- 8) Dodávka záložního zdroje el. energie – příloha – kupní smlouva
- 12) Pronájmy nebytových prostor – bod 6
- 32) Dodatek č. 3 ke smlouvě na akci Rekonstrukce objektu Sovova

Hlasování č. 2 o programu: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Pro urychlení jednání byly ke společnému projednání navrženy tyto body: 1-6, 8-9, 10 (kromě bodů b5,b6,b7), 11-13, 14 (kromě bodu 32), 15-17, 21-24, 26-30, 35, 36, 38, 40, 41. Ing. Trambová požaduje samostatně projednat podbod 6 z bodu 12).

Starosta navrhuje po úpravě společně hlasovat o těchto sloučených bodech: 1-6, 8-9, 10 (kromě bodů b5,b6,b7), 11, 12 (kromě podbodu 6), 13, 14 (kromě podbodu 32), 15-17, 21-24, 26-30, 35, 36, 38, 40, 41 a **schválit** je dle návrhu předkladatele.

Hlasování č. 3 o sloučených bodech: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Účast zpracovatelů materiálů: Ing. Hladíková, p. Koraba, Mgr. Kašpar, p. Žáček, Ing. Šartnerová.

K bodu 1) Informace o změnách rozpisu rozpočtu města

Usnesení č. 637/22

Rada města **bere na vědomí** informace o změnách rozpisu rozpočtu města v 3. čtvrtletí roku 2022.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. L. Toman

K bodu 2) Změny závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených městem Písek

Usnesení č. 638/22

Rada města **schvaluje** změny závazných ukazatelů:

- 1) Základní školy E. Beneše a Mateřské školy Písek,
- 2) Základní školy J. Husa a Mateřské školy Písek,
- 3) Základní školy T. G. Masaryka a Mateřské školy Písek,
- 4) Základní školy Svobodná a Mateřské školy Písek,
- 5) Základní školy T. Šobra a Mateřské školy Písek,
- 6) Základní školy J. K. Tyla a Mateřské školy Písek,
- 7) Centra kultury města Písek,
- 8) Domovní a bytové správy města Písku,
- 9) Městské knihovny Písek,
- 10) Městského střediska sociálních služeb.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. L. Toman

K bodu 3) Použití finančních prostředků z fondu investic ZŠ T. Šobra

Usnesení č. 639/22

Rada města **schvaluje** použití finančních prostředků z fondu investic Základní školy Tomáše Šobra a MŠ Písek na instalaci venkovních světel za pavilonem Polytechniky v hodnotě 80 tis. Kč.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. L. Toman

K bodu 4) Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku ze ZŠ J. K. Tyla a ZŠ E. Beneše

Usnesení č. 640/22

Rada města:

1. **neschvaluje** přijetí dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v důvodové zprávě od příspěvkové organizace Základní škola J. K. Tyla a Mateřská škola, Tylova 2391, 397 01 Písek v celkové pořizovací 98.045 Kč,
2. **schvaluje** vyřazení dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v důvodové zprávě z příspěvkové organizace Základní škola J. K. Tyla a Mateřská škola, Tylova 2391, Písek 397 01 v celkové pořizovací ceně 98.045 Kč,
3. **neschvaluje** přijetí dlouhodobého hmotného majetku - mycí stroj na kuchyňské nádobí UX – 11 od příspěvkové organizace Základní škola E. Beneše a Mateřská škola, Mírové nám. 1466, 397 01 Písek v celkové pořizovací 274.210 Kč,
4. **schvaluje** vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - mycí stroj na kuchyňské nádobí UX – 11 z příspěvkové organizace Základní škola E. Beneše a Mateřská škola, Mírové nám. 1466, 397 01 Písek v celkové pořizovací 274.210 Kč.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Cibulková

K bodu 5) Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku DBS města Písku

Usnesení č. 641/22

1. Rada města **neschvaluje** přijetí drobného dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v důvodové zprávě od příspěvkové organizace Domovní a bytové správy města Písku, Fügnerovo nám. 42, 397 01 Písek v celkové pořizovací ceně 64.807,77 Kč.
2. Rada města **schvaluje** vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v důvodové zprávě od příspěvkové organizace Domovní a bytové správy města Písku, Fügnerovo nám. 42, Písek 397 01 v celkové pořizovací ceně 64.807,77 Kč.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. Z. Šartnerová

K bodu 6) Přijetí daru pro příspěvkovou organizaci ZŠ J. Husa a ZŠ Svobodná

Usnesení č. 642/22

Rada města:

1. **schvaluje** přijetí věcného daru – dataprojektor Epson EB FH06 v hodnotě 15.000 Kč bez DPH dle darovací smlouvy v příloze č. 1 pro příspěvkovou organizaci Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725, 397 01 Písek, IČO 70943141 od společnosti Little Shoes s. r. o., se sídlem Švantlova 2711, 397 01 Písek, IČO 07715773,
2. **schvaluje** přijetí finančního daru účelově určeného na odhlučnění prostor eurytmického sálu ve výši 46.920 Kč dle darovací smlouvy v příloze č. 2 pro příspěvkovou organizaci Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070, 397 01 Písek, IČO 70943842 od spolku Wsdružení z. s., se sídlem Dr. Milady Horákové 1720, 397 01 Písek, IČO 68537964.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Cibulková

K bodu 7) Ceník Centra kultury města Písek

Uvedla Ing. Trambová, na jednání byl přítomen ředitel Centra kultury Mgr. Kašpar.

Ing. Trambová – na základě usnesení zastupitelstva navrhuje v rámci tohoto bodu projednat kapacitu sálu kulturního domu v souvislosti s nevpuštěním účastníků na maturitní ples.

Diskuze k ceníku:

Mgr. Kašpar seznámil s provedenými úpravami v prostoru Divadelky, která je již provozuschopná, měla by být navázána na představení v divadle. Počítáme i s využitím pro malé scény, případný pronájem pro spolky a přednášky pro Senior Point.

Ing. Trambová navrhuje upravit ceník – snížit cenu za pronájem sálu – zařadit položku příprava plesu za nižší cenu, uvažovat o snížení ceny pro školy a spolky na území města.

Mgr. Kašpar – celkové náklady na ples jsou cca 200-250 tis. Kč. Cena za pronájem sálu se výrazně od r. 2015 nezměnila. Nyní došlo k velkému nárůstu energií, nechtěli jsme navyšovat v době nárůstu cen energií. Sleva na přípravu sálu je složitá, řešením je, že by ples pořádalo CK.

J. Soumar – dotazuje se na ceník letního kina? Uvažují o navýšení ceny? Cena za Divadelku je stejná jako za velký sál - jak vznikla cena?

Mgr. Kašpar – k částce za sál je vždy nutné připočítat další položky. Cenu za letní kino jsme porovnávali s jinými městy. Zatím testujeme, byl covid, nevíme, jaký bude zájem.

R. Mikušiak – cena za Divadelku mu přijde vysoká, cena za sál v KD je přiměřená, při přípravě plesu snížit cenu, omezení doby přípravy časově je nešťastné.

JUDr. Průša – Divadelka byla v minulosti v pronájmu?

Mgr. Kašpar – pronájem skončil, my jsme provedli opravy, můžeme ji znovu pronajmout, ale neovlivníme, co se tam bude provozovat. Chceme, aby se opět stala součástí divadla, provoz zajistíme kmenovými zaměstnanci.

JUDr. Průša – zvedáme ceny, ale nevíme, kolik byly původní, mělo by pro příště být v materiálu uvedeno.

Ing. Trambová navrhuje připravit pro novou sezónu ceník s připomínkami, které zazněly, a kde bude zahrnutý nárůst energií, uvidíme, jaká bude plesová sezóna, pak můžeme aktualizovat.

J. Soumar – do usnesení dát termín.

JUDr. Průša – doplnit do textu usnesení: dle předloženého ceníku.

Ing. Trambová navrhuje usnesení – viz bod 1) níže.

Diskuze ke kapacitě sálu:

Ing. Trambová – aby se situace neopakovala, je třeba nastavit stejný systém pro všechny.

MUDr. Příbáš se dotazuje, zda máme smlouvu se školami o počtu a prodeji lístků?

Mgr. Kašpar – všichni organizátoři plesů mají ve smlouvě uvedeno, že kapacita je 800 osob, opíráme se o požární a bezpečnostní zprávu, kde je kapacita kulturního domu max. 850 osob, doporučujeme prodat 800 vstupenek s tím, že dalších 50 osob jsou maturanti a obsluha.

J. Soumar – dotazuje se na pásky? Další plesy taky překročily kapacitu?

Mgr. Kašpar – schůzku inicioval zástupce hasičů p. Nebes, bylo navrženo zpřísnit kontroly počtu účastníků plesů. Následně při maturitním plese kontrola zjistila, že bylo prodáno více vstupenek.

Ing. Trambová – 50 lidí mělo jiné pásky, hosté taky jiné. Pokud si pořadatelé plesu nepronajmou hudební sál, kapacita lístků se snižuje. Je třeba vše řádně medializovat.

R. Mikušiak – držet se podmínek jasně daných, je zavádějící kapacita v ostatních prostorách.

JUDr. Průša – je nutné podat informaci o kapacitě nejen sálu, ale i ostatních místností, musí být uvedeno ve smlouvách, zveřejněno na stránkách CK, všichni musí znát podmínky. Pak musíme vynutit dodržování pravidel, a to je zodpovědnost ředitele. Navrhuje usnesení – bod 2): Rada města ukládá řediteli CK, aby na příští jednání rady města doložil, že ohledně kapacity KD jsou zveřejněny všude stejné údaje, které odpovídají požární a bezpečnostní zprávě a ukládá zajistit dodržování kapacity podle této zprávy.

Usnesení č. 643/22

1) Rada města **schvaluje** úpravu ceníku nájmu a služeb příspěvkové organizace Centrum kultury města Písek, nábřeží 1. máje 1605, 397 01 Písek, IČO 71294619 dle

předloženého návrhu s platností od 01.12.2022 a ukládá řediteli Centra kultury města Písek předložit do 30.06.2023 návrh ceníku na sezonu 2023-24.

- 2) Rada města ukládá řediteli Centra kultury města Písek, aby na příští jednání rady města doložil, že ohledně kapacity kulturního domu jsou zveřejněny všude stejné údaje, které odpovídají požární a bezpečnostní zprávě a ukládá zajistit dodržování kapacity podle této zprávy.

Hlasování č. 4 o ceníku	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Hlasování č. 5 o kapacitě KD	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Zodpovídá:	Mgr. J. Kašpar		

K bodu 8) Schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka záložního zdroje el. energie“

Usnesení č. 644/22

Rada města

1. **schvaluje** uchazeče ENLON s. r. o., Na Lysinách 457/20, 140 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO 62416383, jehož nabídková cena 399.587 Kč bez DPH byla podle kritéria nejnižší nabídkové ceny hodnocena jako nejvhodnější, dodavatelem veřejné zakázky „Dodávka záložního zdroje el. energie“.
2. **schvaluje** kupní smlouvu číslo 00159/16/440 předloženou městem Písek dodavateli ENLON s. r. o., Na Lysinách 457/20, 140 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO 62416383, jako součást své poptávky.

Hlasování č. 3	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Zodpovídá:	Ing. J. Votýpka		

K bodu 9) Návrh na udělení předběžného souhlasu k zakázce „Rekonstrukce oplocení areálu 11. MŠ Na Ryšavce, Písek – 1. etapa“

Usnesení č. 645/22

Rada města uděluje předběžný souhlas k zakázce „**Rekonstrukce oplocení areálu 11. MŠ Na Ryšavce, Písek - 1. etapa**“ s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky uchazeči společnosti **ZDRAVSTAV s. r. o.** sídlem Na Kůskovci 236, 391 37 Chotoviny, IČO 09514317, za cenu **880.000 Kč** bez DPH (1.064.800 Kč vč. DPH) jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny; společnosti Temstav AB, s. r. o., sídlem Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO 28146956 za cenu 1.096.187,46 Kč bez DPH (1.326.386,83 Kč vč. DPH) jako druhé v pořadí a pověřuje ředitele školy podpisem oznámení o výběru dodavatele a podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování č. 3	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Zodpovídá:	Ing. M. Cibulková		

K bodu 10) Věcná břemena a jiné dispozice s majetkem města

b1) zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, a. s. – akce: „Smrkovice – Vydlabý, Odpady Písek: VN přel.““

Usnesení č. 646/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení VN a opěrného bodu na částech pozemků parc. č. 1037/3, 581/15 a 583/1 vše k. ú. Smrkovice a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování,

oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b2) zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, a. s. – akce: „Písek – Družstevní, K/589/12: NN příp. kab.“

Usnesení č. 647/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelu NN na částech pozemků parc. č. 590/11, 590/25, 592/5, 665/2 a 674/1 vše k. ú. Hradiště u Písku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s. r. o. ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b3) zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch manželů Hůrkových – uložení plynovodní přípojky do části pozemku parc. č. 716/20 k. ú. Smrkovice

Usnesení č. 648/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení plynovodní přípojky včetně obslužného zařízení na části pozemku parc. č. 716/20 k. ú. Smrkovice a v právu přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav a údržby této plynovodní přípojky, dále v právu provádět na plynovodní přípojce úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonosti ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 716/18 k. ú. Smrkovice, nyní ve vlastnictví žadatelů, za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření služebnosti bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b4) zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, a. s. – akce: „Písek – Ke Střelnici, čp. 174: NN úprava vd“

Usnesení č. 649/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 631/2 k. ú. Hradiště u Písku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za

dodržení podmínek odboru životního prostředí a Městských služeb Písek s.r.o. ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b5) zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch žadatelů – uložení přípojky splaškové kanalizace do části pozemku parc. č. 962/24 k. ú. Písek

Uvedl starosta – otevřel společnou rozpravu k bodům b5, b6, b7.

Informace doplnila Ing. Hladíková – původním záměrem města bylo zkulturnění plochy a její využívání jako zahrady bez zástavby.

J. Soumar – nepodpoří zřízení služebnosti.

JUDr. Průša – dotazuje se, jak město pozemky nabízelo?

Ing. Hladíková – jako veřejnou plochu bez oplocení za účelem pořízení zahrady, v té době nebyla změna ÚP, tu provedlo město na své náklady, nyní je možné pozemek oplotit a vybudovat stavbu typu přístřešek na náradí.

JUDr. Průša – z právního hlediska nikoho nepodvedeme, záměr byl zahrady, pokud nedáme souhlas s kanalizací, neznemožňujeme stavbu, vodu má vyřešenou, odpady si žadatel musí vyřešit jinak. Pokud se cítí poškozen, může pozemek městu vrátit.

Starosta navrhuje usnesení II k bodům b5, b6, b7.

Usnesení č. 650/22

Rada města Písku po projednání **trvá** na usnesení č. 578/22 ze dne 10.10.2022.

Hlasování č. 6: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b6) zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 962/203 k. ú. Písek, nyní ve vlastnictví žadatele – uložení přípojky splaškové kanalizace do části pozemku parc. č. 962/24 k. ú. Písek

Usnesení č. 651/22

Rada města Písku po projednání **trvá** na usnesení č. 579/22 ze dne 10.10.2022

Hlasování č. 6: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b7) zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 962/204 k. ú. Písek, nyní ve vlastnictví žadatelky – uložení přípojky splaškové kanalizace do části pozemku parc. č. 962/24 k. ú. Písek

Usnesení č. 652/22

Rada města Písku po projednání **trvá** na usnesení č. 580/22 ze dne 10.10.2022.

Hlasování č. 6: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b8) zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, a. s. – akce: „Písek – Semice, Flekačky: VN, NN úprava vd, TS“

Usnesení č. 653/22

Rada města Písku po projednání:

1. **schvaluje** zrušení usnesení č. 508/22 ze dne 05.09.2022.
2. **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelu VN, optického kabelu, kabelu NN, pilíře NN, uzemnění na částech pozemků parc. č. 187, 235, 236, 725, 732, 775/1 a 775/2 vše k. ú. Semice u Písku a v právu uložení uzemnění na části pozemku parc. č. 2523 k. ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy za dodržení podmínek Městských služeb Písek s. r. o. ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b9) zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc. č. 2193/2 k. ú. Písek za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 1461/24 k. ú. Písek a zřízení služebnosti inženýrské sítě – uložení vodovodní a kanalizační přípojky do části pozemku parc. č. 2193/2 k. ú. Písek

Usnesení č. 654/22

Rada města Písku po projednání:

1. **schvaluje** zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc. č. 2193/2 k. ú. Písek za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 1461/24 k. ú. Písek ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1461/24 k. ú. Písek, nyní ve vlastnictví žadatelů, za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč/m² + DPH dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smlouva o zřízení služebnosti cesty bude předložena radě města ke schválení po doložení geometrického plánu, který bude vyhotoven na náklady manželů Boučkových.
2. **schvaluje** zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky včetně obslužného zařízení na části pozemku parc. č. 2193/2 k. ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav a údržby těchto přípojek, dále v právu provádět na přípojkách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonosti ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1461/24 k. ú. Písek, nyní ve vlastnictví žadatelů, za jednorázovou úhradu dle pravidel města Písku P/15. Geometrický plán na zaměření služebnosti bude vyhotoven na náklady manželů Boučkových. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b10) souhlas vlastníka pozemku s umístěním zámkové dlažby na části pozemku parc. č. 1553/7 k. ú. Písek (nově po oddělení GP parc. č. 1553/46 k. ú. Písek) nejpozději však do 30.11.2023

Usnesení č. 655/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1553/7 k. ú. Písek (nově po oddělení GP parc. č. 1553/46 k. ú. Písek) s umístěním zámkové dlažby ve

prospěch žadatele. Tento souhlas je vydáván nejpozději do 30.11.2023. Rada města pověřuje starostu podpisem souhlasu vlastníka dle přílohy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b11) konečné zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, a. s. – akce: „Písek – Šumavská, Ing. Tomášek: NN příp. kab.“

Usnesení č. 656/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN na části pozemku parc. č. 496/6 k. ú. Hradiště u Písku a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu ve výši 640 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b12) konečné zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, a. s. – akce: „Chřešťovice: Samoty – úpr. TS, NN – kabely NN“

Usnesení č. 657/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění na částech pozemků parc. č. 705, 706 a parc.č.st. 62 vše k. ú. Chřešťovice a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu ve výši 5.554,40 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b13) konečné zřízení věcného břemene ve prospěch EG.D, a. s. – akce: „Písek – Vratislavova, garáže: NN příp. kab.“

Usnesení č. 658/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** konečné zřízení věcného břemene spočívající v právu uložení kabelového vedení NN a uzemnění na části pozemku parc. č. 829/1 k. ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provozování, oprav a údržby této distribuční soustavy ve prospěch EG.D, a. s., IČO 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za jednorázovou úhradu ve výši 16.120 Kč + DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření věcného břemene byl vyhotoven na náklady oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b14) konečné zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Teplárny Písek, a. s. – akce: „Horkovod do TVS Hradiště“

Usnesení č. 659/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** konečné zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc. č. 927/1, 927/8, 928/7, 2152/2 a 2152/14 vše k. ú. Písek a v právu přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav a údržby tohoto horkovodního potrubí, dále v právu provádět na horkovodním potrubí úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonosti ve prospěch Teplárny Písek, a. s., IČO 60826801, se sídlem Písek, U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek za jednorázovou úhradu 64.080 Kč. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění. Geometrický plán na zaměření služebnosti byl vyhotoven na náklady oprávněného. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b15) souhlas vlastníka pozemku s vybudováním sjezdu na části pozemku parc. č. 2216/1 k. ú. Písek za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 1775/3 k. ú. Písek

Usnesení č. 660/22

Rada města Písku po projednání **ruší** usnesení RM č. 356/22 ze dne 13.06.2022 a **schvaluje** zřízení služebnosti cesty na části pozemku parc. č. 2216/1 k. ú. Písek za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 1775/3 k. ú. Písek za dodržení podmínek odboru životního prostředí ve prospěch HS Auto Staněk, s. r. o., IČO 26069351, se sídlem Nebřehovice 34, 386 01 Strakonice, za jednorázovou náhradu ve výši 100.000 Kč + DPH dle sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (s tím, že náhrada za zřízení služebnosti cesty bude uhrazena následovně: částka 30.000 Kč + DPH bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, zbývající částka 70.000 Kč bude splácena v měsíčních splátkách po dobu 2 měsíců – 1. měsíc 35.000 Kč + DPH a 2. měsíc 35.000 Kč + DPH). Geometrický plán byl vyhotoven na náklady HS Auto Staněk, s. r. o. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti cesty dle přílohy č. 6 k tomuto bodu.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b16) zrušení usnesení RM č. 630/22 II. ze dne 10.10.2022 – Pravidla pro ukládání inženýrských sítí do pozemků ve vlastnictví města (P/15) – aktualizace pravidel P/15 a výše náhrady za zřízení věcného břemene mezi městem Písek a EG.D, a. s.

Usnesení č. 661/22

Rada města Písku po projednání:

1. **schvaluje** zrušení usnesení RM 630/22 II. ze dne 10.10.2022.
2. **neschvaluje** výši náhrady za zřízení věcného břemene mezi městem Písek a společností EG. D, a. s., která vychází z uzavřené dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20.06.2022 mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje (Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice, IČO 685 43 727) a společností EG.D, a. s. (Lidická 1873/36, Brno, IČO 280 85 400).

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

d1) záměr prodeje teplovodní přípojky z VS Gregorova a konečné znění kupní smlouvy na prodej teplovodní přípojky z VS Gregorova do vlastnictví společnosti ČEVAK, a. s. – vnitřní rozvod v areálu ČEVAKu

Usnesení č. 662/22

Rada města Písku po projednání:

1. **schvaluje** záměr prodeje teplovodní přípojky z VS Gregorova do areálu ČEVAKu Písek, která se nachází na pozemcích st. 332/3, st. 5423, parc. č. 73/1, č. 78/6, č. 78/7 a č. 78/9 vše k. ú. Písek za cenu ve výši minimálně 51.450 Kč včetně DPH.
2. **schvaluje** konečné znění kupní smlouvy dle přílohy. Předmětem smlouvy je prodej teplovodní přípojky z VS Gregorova do areálu ČEVAKu Písek, která se nachází na pozemcích st. 332/3, st. 5423, parc. č. 73/1, č. 78/6, č. 78/7 a č. 78/9 vše k. ú. Písek do vlastnictví společnosti ČEVAK, a. s., IČO 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice za kupní cenu ve výši 51.450 Kč včetně DPH. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy dle přílohy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 11) Návrh na pronájem pozemků ve vlastnictví města

a) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 665/7 k. ú. Smrkovice

Usnesení č. 663/22

Rada města Písku po projednání **neschvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 665/7 o výměře 27 m² k. ú. Smrkovice za účelem uskladnění palivového dřeva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s nájemným ve výši 540 Kč ročně + inflační doložka pro žadatele a požaduje doplacení nájemného za neoprávněné užívání pozemku 3 roky zpětně a vyklizení pozemku do 31.03.2023.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

b) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 665/7 k. ú. Smrkovice

Usnesení č. 664/22

Rada města Písku po projednání **neschvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 665/7 o výměře 65 m² k. ú. Smrkovice za účelem uskladnění palivového dřeva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s nájemným ve výši 1.300 Kč ročně + inflační doložka pro žadatele a požaduje doplacení nájemného za neoprávněné užívání pozemku 3 roky zpětně a vyklizení pozemku do 31.03.2023.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

c) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 665/7 k. ú. Smrkovice

Usnesení č. 665/22

Rada města Písku po projednání **neschvaluje** pronájem části pozemku parc. č. 665/7 o výměře 80 m² k. ú. Smrkovice za účelem vjezdu na zahradu a k domu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s nájemným ve výši 1.600 Kč ročně + inflační doložka pro žadatele a požaduje doplacení nájemného za neoprávněné užívání pozemku 3 roky zpětně a vyklizení pozemku do 31.03.2023.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

d) Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1810/1 k. ú. Písek

Usnesení č. 666/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** výpůjčku části pozemku parc. č. 1810/1 o výměře 20 m² k. ú. Písek za účelem využití jako vyhrazené parkovací místo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců pro žadatele. Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o výpůjčce pozemku.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

e) p. Muamer Redžepi – žádost o souhlas ke zřízení užívacího práva k pronajaté části pozemku parc. č. 1 k. ú. Písek pro další osobu

Usnesení č. 667/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** užívací právo k pronajaté části pozemku parc. č. 1 k. ú. Písek o výměře 10 m² pro pana Muhammedali Redžepi, IČO 07517858, se sídlem Bechyně, nám. T. G. Masaryka 12. Rada města pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku s panem Muamerem Redžepi, IČO 88714942, se sídlem Bechyně, nám. T. G. Masaryka 12 dle přílohy.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

f) Lesy města Písku, s. r. o. – ukončení pronájmu pozemků parc. č. 493/5 a parc. č. 567/3 vše k. ú. Smrkovice

Usnesení č. 668/22

Rada města Písku po projednání **schvaluje** ukončení pronájmu pozemku parc. č. 493/5 o výměře 244 m² a pozemku parc. č. 567/3 o výměře 475 m² vše k. ú. Smrkovice pro Lesy města Písku, s. r. o., IČO 25186477, sídlem Písek, Flekačky 2641. Rada města pověřuje starostu podpisem dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 12) Návrh na pronájem nebytových prostor

1) Žádost o pronájem vývěsní vitríny umístěné v průchodu objektem čp. 97 z Heydukovy ulice do Palackého sadů

Usnesení č. 669/22

Rada města **schvaluje** pronájem vývěsní vitríny č. 10 o rozměru 1,25 x 1,50 m umístěné v průchodu objektem čp. 97 z Heydukovy ulice do Palackého sadů, který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 122 k. ú. Písek pro Atletiku Písek, z. s., Písek, Václavské Předměstí, U Papírny 329, IČO 26552884, za účelem prezentace a propagace spolku, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, za úplaty ve výši 5 tis./rok + zákonem stanovená sazba DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o nájmu.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

2) Výpůjčka prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 85, Alšovo náměstí v Písku

Usnesení č. 670/22

Rada města **schvaluje** v rámci projektu Inkluzivní vzdělávání pro školy zřízené městem Písek, reg. č. CZ.02.3.61/0.0/0.0/19_075/0016923, který je podpořen z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, prodloužení doby užívání prostor v kanceláři SORP po dobu přípravy a realizaci závěrečné zprávy projektu Inkluzivní vzdělávání pro školy zřízené městem, reg. č. CZ.02.3.61/0.0/0.0/19_075/0016923, nejdéle však do 30.06.2023 a pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 4 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 20.09.2016 v předloženém znění.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

3) Pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 134, Fr. Šrámka v Písku

Usnesení č. 671/22

Rada města **schvaluje** pronájem prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 134, Fr. Šrámka v Písku o výměře 47,17 m² (+ nádvoří o výměře 49,21 m²), který je součástí pozemku – stavební parcely parc. č. 350 k. ú. Písek, pro Natalii Novou, IČO 73991539, sídlo podnikání Písek, Budějovické Předměstí, Kollárova 889/37 za účelem zřízení umělecké dílny a atelieru za nájemné ve výši 400 Kč/m² a rok dle koeficientu cenové mapy a účelu využití, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce od 01.12.2022 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy a smlouvy o složení jistoty.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

4) Pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 3A 321 v budově čp. 449 v Čechově ulici v Písku

Usnesení č. 672/22

Rada města **schvaluje** zpětvzetí výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3A 321 v budově čp. 449 v Čechově ulici v Písku do 31.12.2022, které bude předáno nájemci, k souhlasnému podpisu a současně uzavření dohody s nájemcem o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3A 321 v budově čp. 449 Čechova ulici v Písku ke dni 31.03.2023 a pověřuje na základě zřizovací listiny DBS města Písku podpisem dohody.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

5) Žádost o snížení výměry pronajatého prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 108, Karlova ul. v Písku – ČEDOK a. s.

Usnesení č. 673/22

Rada města **schvaluje** snížení výměry pronajatého prostoru sloužícího podnikání v objektu čp. 108, Karlova ul. v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 134 v k. ú. Písek, pro nájemce – ČEDOK a. s., Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO 60192755, DIČ CZ60192755 o kancelář č. 3.18 o výměře 24 m² od 01.01.2023 a pověřuje starostu města podpisem dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

6) Pronájem prostoru sloužícího podnikání v čp. 1, Velké náměstí v Písku pro Mgr. Jiřího Šolce

Uvedla Ing. Trambová, na jednání byl přítomen p. Žáček a Ing. Hladíková.

Ing. Trambová – v případě změny musíme zadat úpravu projektu.

JUDr. Průša – nerozumí tomu proč, když budujeme prostory pro archiv, který výstavba nutně potřebuje, najednou předěláváme na kanceláře? Město má nedostatek kanceláří, tak proč je pronajímáme?

Starosta – záměr vybudovat archiv na tak lukrativním místě je nešťastný.

Ing. Trambová – máme v nájmu naše organizace, které nájem neplatí, chtěli jsme nějakou návratnost.

Starosta – jedna kancelář nám náklady nepokryje.

J. Soumar – vystavujeme se tlaku, že pronajímáme za relativně nízkou cenu nové prostory, měli bychom upravit pravidla a navýšit cenu nájmu u nově zrekonstruovaných prostor.

Pan Žáček – objekt byl využíván městem, vznikl požadavek na vybudování archivu pro stavební úřad, byla provedena úprava prostor a rekolaudace, máme pořízené speciální regály. Akce je před dokončením, předání očekáváme v půlce prosince.

JUDr. Průša – návratnost je nulová, pokud rekonstruujeme pro archiv.

Tajemnice – z pohledu úřadu se jedná o dlouholetý problém archivace, v knihovně vznikl archiv pro úřad, kromě stavebního úřadu. Ten je nyní provizorně v budově bývalé OA. V minulosti byly archivní dokumenty několikrát znehodnoceny z důvodu nevhodného umístění.

J. Soumar – někde musíme dokumenty skladovat, dotazuje se, zda Čedok žádá snížení prostor?

Ing. Hladíková – ne, vrací se do stejných prostor.

JUDr. Průša – archiválie mají velkou hodnotu, pokud jsou v nevyhovujících prostorách, je to špatně. V minulosti jsme o část archivu přišli. Pokud jsme vybudovali kapacitu, měla by být využita. Teď už je pozdě něco měnit.

Ing. Trambová – potřebujeme informovat žadatele, zda může s prostory počítat.

Starosta navrhuje hlasovat o základním návrhu – schvaluje.

Hlasování č. 7o základním návrhu pro: 2 proti: 2 zdržel se: 4

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

K bodu 13) Návrh na řešení bytových záležitostí

1) Obecní byty přidělované výběrovým řízením na základě nabídnuté výše nájemného

Usnesení č. 674/22

Rada města **schvaluje** vypsání výběrového řízení na obsazení bytů v souladu s Pravidly o přidělování bytů do nájmu občanů platných od 01.02.2022 na základě nabídnuté výše nájemného za minimální cenu 120 Kč/m²/měsíc:

- č. 17 o velikosti 1+1 v budově čp. 1962, Budějovická ulice v Písku na pozemku – stavební parcele č. 725/1 v k. ú. Písek,
- č. 21 o velikosti 1+1 v budově čp. 1962, Budějovická ulice v Písku na pozemku – stavební parcele č. 725/1 v k. ú. Písek,
- č. 11 o velikosti 1+1 v budově čp. 221, K Háječku v Písku na pozemku – stavební parcele č. 333 v k. ú. Hradiště u Písku,
- č. 22 o velikosti 2+1 v budově čp. 221, K Háječku v Písku na pozemku – stavební parcele č. 333 v k. ú. Hradiště u Písku.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

2) Obecní byty přidělované na základě bodového hodnocení

Usnesení č. 675/22

Rada města **schvaluje** záměr pronájmu nabízeného obecního bytu přidělovaného na základě bodového hodnocení v souladu s Pravidly o přidělování bytů do nájmu občanů platných od 01.02.2022:

- č. 20 o velikosti 2+1 v budově čp. 1636, Dr. M. Horákové v Písku na pozemku – stavební parcele č. 2601 v k. ú. Písek.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

3) Výběrové řízení na přidělení bytu č. 3 v domě čp. 1364, nábř. 1. máje v Písku

Usnesení č. 676/22

Rada města **schvaluje** vypsání výběrového řízení na přidělení bytu č. 3 v objektu čp. 1364, nábřeží 1. máje v Písku, který je součástí pozemku – stavební parcely č. 2136 v k. ú. Písek, o velikosti 2+1 za nájemné ve výši 1.770 Kč/měsíc dle stanovených pravidel odsouhlasených zastupitelstvem města Písku dne 18.03.2004, č. usnesení 109/04.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 14) Řešení nájemních vztahů k bytům

Usnesení č. 677/22

Byty na dobu určitou 1 rok

01. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 3 v čp. 325, Vinařického, Písek pro žadatele, Vinařického 325, Písek o 1 rok.
02. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 1 v čp. 336, Dvořákova, Písek pro žadatele, Dvořákova 336, Písek o 1 rok.
03. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 16 v čp. 341, Čechova, Písek pro žadatele, Čechova 341, Písek o 1 rok.

04. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 7 v čp. 390, Jablonského, Písek pro žadatelku, Jablonského 390, Písek o 1 rok.
05. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 11 v čp. 390, Jablonského, Písek pro žadatelku, Jablonského 390, Písek o 1 rok.
06. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 11 v čp. 395, Jablonského, Písek pro žadatelku, Jablonského 395, Písek o 1 rok.
07. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 3 v čp. 400, Přemyslova, Písek pro žadatelku, Přemyslova 400, Písek o 1 rok.
08. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 11 v čp. 403, Třebízského, Písek pro žadatelku, Třebízského 403, Písek o 1 rok.
09. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 23 v čp. 408, Třebízského, Písek pro žadatelku, Třebízského 408, Písek o 1 rok.
10. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 15 v čp. 411, Třebízského, Písek pro žadatelku, Třebízského 411, Písek o 1 rok.
11. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 23 v čp. 411, Třebízského, Písek pro FOKUS - Písek, z. ú., Třebízského 411, Písek o 1 rok.
12. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 21 v čp. 415, Vinařického, Písek pro žadatelku, Vinařického 415, Písek o 1 rok.
13. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 3 v čp. 418, Vinařického, Písek pro žadatelku, Vinařického 418, Písek o 1 rok.
14. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 7 v čp. 887, Kollárova, Písek pro žadatele, Kollárova 887, Písek o 1 rok.
15. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 14 v čp. 887, Kollárova, Písek pro žadatelku, Kollárova 887, Písek o 1 rok.
16. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 1 v čp. 1363, nábreží 1. máje, Písek žadatele, nábreží 1. máje 1363, Písek o 1 rok.
17. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 3 v čp. 1363, nábreží 1. máje, Písek pro žadatelku, nábreží 1. máje 1363, Písek o 1 rok.
18. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 10 v čp. 1363, nábreží 1. máje, Písek pro FOKUS - Písek, z. ú., nábreží 1. máje 1363, Písek o 1 rok.
19. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 13 v čp. 1363, nábreží 1. máje, Písek pro žadatelku, nábreží 1. máje 1363, Písek o 1 rok.
20. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 5 v čp. 1364, nábreží 1. máje, Písek pro žadatelku, nábreží 1. máje 1364, Písek o 1 rok.
21. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 7 v čp. 1364, nábreží 1. máje, Písek pro žadatelku, nábreží 1. máje 1364, Písek o 1 rok.
22. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 14 v čp. 1573, Kollárova, Písek pro žadatelku, Kollárova 1573, Písek o 1 rok.
23. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 5 v čp. 1576, Kollárova, Písek pro žadatele, Kollárova 1576, Písek o 1 rok.
24. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 20 v čp. 1643, Dr. Milady Horákové, Písek pro žadatelku, Dr. Milady Horákové 1643, Písek o 1 rok.
25. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 13 v čp. 1835, nábreží 1. máje, Písek pro žadatelku, nábreží 1. máje 1835, Písek o 1 rok.
26. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 14 v čp. 1835, nábreží 1. máje, Písek pro žadatelku, nábreží 1. máje 1835, Písek o 1 rok.
27. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 11 v čp. 1849, nábreží 1. máje, Písek pro žadatelku, nábreží 1. máje 1849, Písek o 1 rok.
28. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 7 v čp. 1953, Truhlářská, Písek pro žadatele, Truhlářská 1953, Písek o 1 rok.
29. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 15 v čp. 1958, tř. Přátelství, Písek pro žadatelku, tř. Přátelství 1958, Písek o 1 rok.
30. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 20 v čp. 1984, Budovatelská, Písek pro žadatelku, Budovatelská 1984, Písek o 1 rok.

Vstupní byt se státní dotací

31. Rada města schvaluje obnovení nájemního vztahu k bytu č. 6 v čp. 1364, nábřeží 1. máje, Písek pro žadatelku, nábřeží 1. máje 1364, Písek o 6 měsíců.

Přihlášení nových členů nájemcovy domácnosti

K bodu 32 - přítomna Ing. Šartnerová, Ing. Hladíková.

Ing. Šartnerová – DBS navrhuje neschválit, v domě jsou s nájemníky problémy, ale bohužel nemáme žádnou písemnou stížnost, abychom mohli věc řešit.

Ing. Hladíková – přihlášení nových členů je protizákonné, nebylo prokázáno, že se jedná o osobu blízkou.

Ing. Chalupa – nájemník je problémový, obyvatelé ostatních bytů si stěžují, navrhuje neschválit.

Ing. Šartnerová – pokud nemáme písemnou stížnost, nemůžeme konat, v případě problému je třeba volat městskou policii, abychom měli úřední záznam o nevhodném chování.

32. Rada města neschvaluje přihlášení nových členů nájemcovy domácnosti v bytě č. 2 v objektu čp. 1554, ulice Erbenova, Písek, jehož nájemce je na základě smlouvy o nájmu ze dne 01.10.2022 žadatel, bytem Erbenova, Písek pro žadatelky.

Podání výpovědí z nájmu bytu

33. Rada města schvaluje podání výpovědí z nájmu bytu z důvodu porušování povinností nájemce zvláště závažným způsobem.

Zrušení usnesení ze zasedání RM

34. Rada města schvaluje zrušení usnesení ze zasedání RM ze dne 26. května 2022, č. 332/22, bod 07 z důvodu odjezdu nájemníků dne 12.10.2022 zpět na Ukrajinu.

Hlasování č. 3 (bez bodu 32)	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Hlasování č. 8 – bod 32 neschvaluje	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Zodpovídá:	Ing. Z. Šartnerová		

K bodu 15) Přidělení bytů formou výběrového řízení

1) Výběrové řízení na přidělení bytu č. 19 K Háječku čp. 221 v Písku

Usnesení č. 678/22

Rada města **schvaluje** nájemce bytu č. 19 o velikosti 1+1 v budově čp. 221, K Háječku v Písku, která je na pozemku – stavební parcele č. 333 v k. ú. Hradiště u Písku, vítěze výběrového řízení za nájemné ve výši 165 Kč/m²/měs. a pověřuje na základě zřizovací listiny DBS města Písku podpisem nájemní smlouvy dle nových pravidel platných od 01.02.2022 a náhradníka druhého v pořadí za nájemné ve výši 161 Kč/m²/měs.

Hlasování č. 3	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Zodpovídá:	Ing. M. Hladíková		

2) Výběrové řízení na přidělení bytu č. 44 Otavská ulice čp. 1799 v Písku

Usnesení č. 679/22

Rada města **schvaluje** nájemce bytu č. 44 o velikosti 2+1 v budově čp. 1799, Otavská ulice v Písku, která je na pozemku – stavební parcele č. 3522 v k. ú. Písek, vítěze výběrového řízení za nájemné ve výši 210 Kč/m²/měs. a pověřuje na základě zřizovací listiny DBS města

Písku podpisem nájemní smlouvy dle nových pravidel platných od 01.02.2022 a náhradníka druhého v pořadí za nájemné ve výši 170 Kč/m²/měs.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

3) Výběrové řízení na přidělení bytu č. 8 Zahradní ulice čp. 225 v Písku

Usnesení č. 680/22

Rada města **schvaluje** nájemce bytu č. 8 o velikosti 2+1 v budově čp. 225, Zahradní ulice v Písku, která je na pozemku – stavební parcele č. 336 v k. ú. Hradiště u Písku, vítěze výběrového řízení za nájemné ve výši 135 Kč/m²/měs. a pověřuje na základě zřizovací listiny DBS města Písku podpisem nájemní smlouvy dle nových pravidel platných od 01.02.2022 a náhradníka druhého v pořadí za nájemné ve výši 128 Kč/m²/měs.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 16) Přidělení bytů do nájmu občanů na základě bodového hodnocení

1) Přidělení bytu č. 2 ulice nábřeží 1. máje čp. 1401 v Písku

Usnesení č. 681/22

Rada města **schvaluje** nájemce bytu č. 2 o velikosti 1+0 v budově čp. 1401, nábřeží 1. máje v Písku, která je součástí pozemku – stavební parcely č. 2210 v k. ú. Písek, za nájemné ve výši 85 Kč/m²/měsíc a pověřuje na základě zřizovací listiny DBS města Písku podpisem nájemní smlouvy dle nových pravidel platných od 01.02.2022 a náhradníka za nájemné ve výši 85 Kč/m²/měsíc.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 17) Změny nájemních smluv v bytech zvláštního určení v majetku města Písku

Usnesení č. 682/22

Rada města:

1. **ruší** usnesení č. 541/22, kterým byl udělen souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 87 v domě č. 2443 Jiráskovo nábřeží s žadatelem na výjimku, a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s žadatelem na základě pořadníku.
Obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 3075 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., doporučuje uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení.
2. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 94 v domě č. 2443, Jiráskovo nábřeží s žadatelkou na základě pořadníku **schvaluje**.
Obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 3075 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., doporučuje uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení.
3. uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 v domě č. 425, ulice Topělecká s žadatelkou na výjimku **schvaluje**.
Obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 3075 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., doporučuje uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Mg. M. Baslerová

K bodu 18) Návrh ceny tepelné energie pro konečného spotřebitele – Teplárna Písek, a. s. s platností od 01.01.2023

Uvedl starosta, ředitelka Teplárny Mgr. Žáková krátce seznámila s důvody navýšení.

J. Soumar – dotazuje se na budoucí investice, kogenerační jednotku, spolupráci s Lesy města Písku.

Mgr. Žáková – máme program velkých investic, podali jsme žádost o dotaci na kogenerační jednotku, tu jsme získali, ale zatím nebudeme realizovat. Pokud dojde k prodloužení dotace, zrealizujeme akci v jiné podobě. Na zbytek bychom si vzali úvěr. S Lesy města Písku máme dohodu, budou náš hlavní dodavatel štěpky. Přechod parovodu na horkovod teprve dokončujeme, zatím nemáme žádné výstupy. Strategie firmy byla nastavena tak, že dodržujeme trend minimálního zdražování pro občany. Doba je velmi nejistá v oblasti energetiky, uvidíme, jak se bude situace po ukončení zásadních investic dále vyvíjet.

Usnesení č. 683/22

Rada města **schvaluje** navrženou cenu tepelné energie pro konečného spotřebitele

- na vstupu do předávací stanice kupujícího (VS a KPS v majetku kupujícího) – **primár** ve výši **727,10 Kč/GJ bez DPH, (2 617,56 Kč/MWh)**,
- na vstupu do objektu měřené na patě objektu (VS a KPS v majetku dodavatele) – **sekundár** ve výši **903 Kč/GJ bez DPH, (3 250,80 Kč/MWh) pro topení a 901 Kč/GJ bez DPH, (3 243,6 Kč/MWh) pro ohřev teplé vody** centrálně připravované s účinností od 1. ledna 2023 (navýšení o 180,60 Kč/GJ bez DPH meziročně).

Hlasování č. 9 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Mgr. A. Žáková

K bodu 19) Smlouva na uzavření dodávky tepla s Teplárnou Písek a. s. pro objekty města

Uvedl starosta, přítomna ředitelka Teplárny Mgr. Žáková.

Usnesení č. 684/22

Rada města:

- 1) **schvaluje** smlouvu na dodávku tepla se společností Teplárna Písek, a. s., na objekt č. p. 108 v ulici Karlova, 397 01 Písek.
- 2) **schvaluje** smlouvu na dodávku tepla se společností Teplárna Písek, a. s. na objekt č. p. 111 v ulici Karlova, 397 01 Písek.

Hlasování č. 10 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. V. Filip

K bodu 20) Dodatek ke smlouvě o nájmu podniku, aktualizace Plánu investic a oprav pronajatého majetku pro rok 2022 a schválení Plánu investic pro rok 2023 – Teplárna Písek a. s.

Uvedl starosta, na jednání byla přítomna ředitelka Teplárny Mgr. Žáková.

Usnesení č. 685/22

- 1) Rada města **schvaluje** uzavření dodatku č. 25 ke smlouvě o nájmu podniku s Teplárnou Písek, a. s., nájemné na rok 2023 je stanoveno ve výši 4,2 mil. Kč bez DPH.
- 2) Rada města **schvaluje** aktualizaci č. 1 Plánu investic a oprav pronajatého majetku města Písku se společností Teplárna Písek, a. s. pro rok 2022.
- 3) Rada města **schvaluje** Plán investic a oprav pronajatého majetku města Písku se společností Teplárna Písek, a. s. pro rok 2023.

Hlasování č. 11 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Mgr. A. Žáková, Ing. V. Filip

K bodu 21) Smlouva o servisní činnosti se společností Výtahy Patera s. r. o. na výtah v Budovcově ul. 207/6

Usnesení č. 686/22

Rada města **schvaluje** smlouvu o servisní činnosti mezi VÝTAHY PATERA s. r. o., Němětice 48, 387 01 Volyně, IČO 11858192 a městem Písek - výtah budova Budovcova 207/6.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. J. Votýpky

K bodu 22) Smlouva na prodej ojetého motorového vozidla s kupujícím Karel Frolík - AUTOSERVIS

Usnesení č. 687/22

Rada města **schvaluje** kupní smlouvu na koupi ojetého motorového vozidla (ŠKODA Fabia, RZ 3C9 5484) uzavřenou mezi prodávajícím město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, IČO 00249998, a kupujícím Karel Frolík – AUTOSERVIS, Tábořská 2400, 397 01 Písek, IČO 10301577:

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Bc. M. Macháček

K bodu 23) Smlouva o dílo s Ing. Tomášem Řezníčkem, REAL SOFT na provádění aktualizace inventárního soupisu pozemků

Usnesení č. 688/22

Rada města **schvaluje** smlouvu o dílo se zhotovitelem Ing. Tomášem Řezníčkem, Obecká 3, 628 00 Brno IČ 47403829 na provádění aktualizace inventárního soupisu pozemků za cenu 5.000 Kč bez DPH za rok.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. J. Votýpka

K bodu 24) Smlouva o zajištění pracovnělékařských služeb s MUDr. Ivo Dokulilem

Usnesení č. 689/22

Rada města **schvaluje** uzavření smlouvy o zajištění pracovnělékařských služeb s MUDr. Ivo Dokulilem, se sídlem Třebízského 382, Písek, IČO 71203648.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Mgr. Bc. M. Hanus

K bodu 25) Smlouva o umístění a provozování kontejnerů se společností ELEKTROWIN a. s.

Uvedl p. Brož.

Usnesení č. 690/22

Rada města **schvaluje** smlouvu o umístění a provozování kontejnerů se společností ELEKTROWIN a. s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 27257843 uzavíranou na dobu určitou, a to do konce doby platnosti smlouvy o zpětném odběru elektrozařízení.

Hlasování č. 12 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Šatra

K bodu 26) Smlouvy o nájmu bytů umístěných v objektech základních škol dle Příkazní smlouvy a Domovní a bytovou správou města Písku

Usnesení č. 691/22

- I. Rada města **schvaluje** vzorovou Smlouvu o nájmu bytů v areálech základních a mateřských škol.
- II. Rada města uzavření Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 01.01.2023 – 31.12.2023
1. s nájemcem - areál ZŠ Tomáše Šobra, Šobrova 2070, Písek **schvaluje**,
 2. s nájemcem – areál ZŠ J. K. Tyla, Tylova 2391, Písek **schvaluje**,
 3. s nájemcem – areál 15. MŠ, Erbenova 2080, Písek **schvaluje**,
 4. s nájemkyní – areál 13. MŠ, tř. Přátelství 2065, Písek **schvaluje**,
 5. s nájemkyní – areál ZŠ Edvarda Beneše, Mírové nám. 1466, Písek **schvaluje**,
 6. s nájemcem – areál 8. MŠ, Zeyerova 1683, Písek **schvaluje**,
 7. s nájemcem – areál ZŠ Jana Husa, Husovo nám. 725, Písek **schvaluje**,
 8. s nájemkyní – areál MŠ Sluníčko, Dr. Horákové 1720, 397 01 Písek, areál Základní školy Svobodná a Mateřské školy Písek **schvaluje**.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Cibulková

K bodu 27) Darovací smlouva se společností ESSOX s. r. o. na výsadbu ovocných stromů

Usnesení č. 692/22

Rada města **schvaluje** darovací smlouvu mezi městem Písek a společností ESSOX s. r. o. na vysazení 35 ks stromů v celkové částce 25 tis. Kč.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. L. Toman

K bodu 28) Dodatek ke smlouvě o spoluužívání kanceláře v Budovcově ul. s DBS města Písku

Usnesení č. 693/22

Rada města **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o spoluužívání kanceláře č. 224 B v Budovcově ulici v Písku, čp. 207/6 mezi městem Písek a Domovní a bytovou správou města Písku.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. Z. Šartnerová

K bodu 29) Dodatek k pojistné smlouvě s Generali Českou pojišťovnou a. s.

Usnesení č. 694/22

Rada města **schvaluje** dodatek č. 11 k pojistné smlouvě č. 265-71867-14 uzavřené mezi městem Písek a Generali Českou pojišťovnou a. s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 45272956.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Mgr. Bc. M. Hanus

K bodu 30) Dodatek ke smlouvě o provozování vlečky „Elektropřístroj Písek“ se společností STENO v. o. s.

Usnesení č. 695/22

Rada města po projednání **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o provozování vlečky „Elektropřístroj Písek“ mezi vlastníkem dráhy městem Písek, Velké náměstí 114, 397 01 Písek, IČ 00249998 a provozovatelem dráhy „STENO v. o. s.“ – stavební a inženýrská činnost v kolejové dopravě, Kralupy nad Vltavou, Hůrka 1060, 278 01, IČ 26176581, zastoupená společníkem panem Josefem Novým a pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1 dle přílohy č. 2.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Hladíková

K bodu 31) Dodatek ke smlouvě o dílo se společností EUROVIA CS, a. s. na rekonstrukci chodníku v ulici Na Rozhledně

Uvedl starosta, doplnil p. Koraba.

Usnesení č. 696/22

Rada města **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Písek a společností EUROVIA CS, a. s., IČO 452 74 924, se sídlem Praha 1 – Michle, U Michelského lesa 1581/2, PSČ 140 00 na akci „Rekonstrukce chodníku v ulici Na Rozhledně“.

Hlasování č. 13 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. V. Filip

K bodu 32) Dodatek ke smlouvě o dílo se společností STRABAG a. s. na rekonstrukci objektu č. p. 1556 Sovova ul. v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory

Uvedl starosta, podrobnější informace poskytl p. Koraba.

MUDr. Příbáš – měli bychom mediálně lépe podávat informace.

Ing. Trambová – co se týká stropů, sondy byly rozmístěny poctivě, při rekonstrukci se nedá vše odhalit.

JUDr. Průša – stavební průzkum je důležitý, nutno hlídat i kvalitu projektu.

J. Soumar – objekt je finančně náročný, nyní budeme předkládat rozpočet, tyto dodatky nám navyšují stále cenu. Opět se ukazuje, jak je důležitý výběr projektanta - nesoutěžit pouze na nejnížší cenu. Musíme projekt dokončit a dofinancovat, rozjezd provozu nás bude stát další prostředky.

Usnesení č. 697/22

Rada města **schvaluje** dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Písek a společností STRABAG a. s. IČO: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 na akci „Rekonstrukce objektu č. p. 1556 Sovova ul. v Písku na zařízení pobytových služeb pro seniory“.

Hlasování č. 14 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. V. Filip

K bodu 33) Zřízení komisí rady města

Starosta – na jednání zastupitelstva města získalo podporu zachování komise pro výchovu a vzdělávání, navrhuje ji doplnit do usnesení.

Ing. Trambová – v minulosti program školské komise připravoval odbor školství, chtěli bychom, aby podněty přicházely od komise, ne jak tomu bylo doteď. Komise by se měla zaměřit na zapojení SŠ a propojení se ZŠ, zapojení studentů do chodu města, zapojení Smart kanceláře a JHK, příprava žákovského zastupitelstva, soutěže pro mladé podnikavce, zapojení knihovny a DDM. To by měla být náplň komise, jejíž název by byl: komise pro vzdělávání, zaměstnanost a rozvoj podnikavosti.

Starosta – vyzvat zástupce stran k podání nominací na členy komisí.

Usnesení č. 698/22

Rada města

1. **zřizuje** s účinností od 01.12.2022 do prvního dne voleb do zastupitelstev obcí tyto komise:
 - bytovou
 - dopravní
 - kulturní a cestovního ruchu
 - pro bezpečnost a spolupráci se složkami IZS
 - pro urbanismus a architekturu
 - sociální
 - sportovní
 - životního prostředí
 - pro vzdělávání, zaměstnanost a rozvoj podnikavosti.
2. **určuje** počet členů komisí maximálně 9.
3. **žádá** zástupce jednotlivých stran a hnutí zastoupených v Zastupitelstvu města Písku o podání nominací na členy komisí do 11.12.2022 dle přílohy č. 2.

Hlasování č. 15 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Mgr. Bc. M. Hanus

K bodu 34) Jmenování zástupce města (LEAR) v rámci projektu +CityxChange a projektu Re-Value

JUDr. Průša – z materiálu není patrné, o co se jedná. Žádá, aby s ohledem na nové složení rady města, byla v materiálech lépe zmíněna historie a návaznost.

Tajemnice – bude tlumočeno na poradě vedoucích.

Usnesení č. 699/22

Rada města

- 1) **jmenuje** starostu města na pozici Legal Entity Appointed Representative (LEAR),
- 2) **pověřuje** starostu města k podpisu příslušných dokumentů, smluv a dalšími nezbytnými administrativními úkony spojenými s tímto projektem +CityxChange,

- 3) **pověřuje** starostu města k podpisu příslušných dokumentů, smluv a dalšími nezbytnými administrativními úkony spojenými s tímto projektem Re-Value.

Hlasování č. 16 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1
Zodpovídá: PhDr. M. Prokýšek, Ph.D.

K bodu 35) Zmocnění k zastupování v projektu „Asistenti prevence kriminality pro město Písek II“

Usnesení č. 700/22

Rada města **uděluje** plnou moc k zastupování města Písek panu Bc. Martinu Macháčkovi, MBA (veliteli Městské policie Písek) v projektu „Asistenti prevence kriminality pro město Písek II“ ve věci podepisování žádosti o podporu, námitek proti rozhodnutí výběrové komise, právního aktu/podmínek poskytnutí dotace, žádosti o přezkum rozhodnutí, zprávy o realizaci, žádosti o platbu, žádosti o změnu.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Bc. M. Macháček

K bodu 36) Změna ve složení redakční rady Zpravodaje města Písku

Usnesení č. 701/22

Rada města **odvolává** členku redakční rady Zpravodaje města Písku Mgr. Evu Vanžurovou a **jmenuje** členem redakční rady Zpravodaje města Písku JUDr. Ing. Michala Čapka.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Mgr. Bc. M. Hanus

K bodu 37) Aktualizace seznamu investičních priorit v rámci Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání

Uvedl MUDr. Příbáš.

Usnesení č. 702/22

Rada města **projednala** seznam investičních záměrů základních a mateřských škol zřizovaných městem Písek jako aktualizovanou přílohu Strategického rámce Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání na Písecku II k připravované verzi prosinec 2022 dle přílohy č. 1 a 2.

Hlasování č. 17 pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Cibulková

K bodu 38) Stanovení doby a místa konání svatebních obřadů, návrh na užívání závěsného odznaku se státním znakem

Usnesení č. 703/22

Rada města

1. stanovuje

- dobu pro konání svatebních obřadů ve dnech pátek od 9:00 do 14:00 hodin a sobota od 10:00 do 15:00 hodin,
- místnost pro uzavření manželství – obřadní síň v budově Městského úřadu Písek, Velké náměstí čp. 114/3, Písek.

2. **stanovuje** užívání závěsného odznaku se státním znakem při občanském sňatku pro:

- místostarostku Ing. arch. Petru Trambovou,
- místostarostu MUDr. Michala Přibáně,
- místostarostu Josefa Soumara,
- pověřené členy zastupitelstva města Písek.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. J. Votýpka

K bodu 39) Poskytování dotací z Programu na podporu kultury a cestovního ruchu 2023

Uvedl p. Mikušiak – u 2 grantů navrhuje snížení částky, u akce Rumiště se domnívá, že je nadbytečné rozdávat skleniček – ponížit částku o 30 tis. Kč, u akce Víkend módy se mu zdá příliš vysoká částka na propagaci na sociálních sítích – snížení částky o 40 tis. Kč.

Starosta – částky jsou schváleny komisí podle nastavených grantových pravidel.

JUDr. Průša – o přidělení dotací bude rozhodovat zastupitelstvo, v minulosti občas došlo k úpravám, ale nebylo to dobře. Máme programovou dotaci, pokud změním výsledek, může to žadatel sporovat.

Pan Mikušiak – bude usilovat o změnu grantových pravidel.

M. Brož – měli bychom ctít daná pravidla, nelíbí se mu měnit částky u dvou akcí.

Pan Mikušiak – nevidí smysl v kontrole, když nemůže nic měnit.

JUDr. Průša – musíme dokončit rozjeté věci, pokud se p. Mikušiakovi nelíbí rozdělení dotací, musí změnu řádně zdůvodnit a případně navrhnout změnu pravidel.

J. Soumar – rada jmenovala členy grantové komise, kteří rozhodli v souladu s našimi pravidly, můžeme řešit systém, ale ne konkrétní částky.

R. Mikušiak – navrhuje doporučit zastupitelstvu města schválit dotace s připomínkou snížení částky o 30 tis. Kč na akci Rumiště a na akci Víkend módy o 40 tis. Kč.

Hlasování č. 18 snížení 30 tis. Kč Rumiště pro: 5 proti: 0 zdržel se: 3

Hlasování č. 19 snížení 40 tis. Kč Víkend módy pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Hlasování č. 20 o ostatních akcích pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 704/22

Rada města projednala informaci o výsledku jednání hodnotící komise a návrhy na poskytnutí dotací z Programu pro poskytování dotací města Písek na podporu kultury a cestovního ruchu VÍCELETÁ DOTAČNÍ PODPORA v roce 2023 - 1. výzva:

I. opatření 1 - Zlatý fond města Písek

1. Neobyčejný festival loutkových divadel pro Loutkový spolek Nitka, Bakaláře 43/6, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO 63299054 ve výši 182.000 Kč.

II. opatření 2 - Velké projekty

1. Kulturní cyklus „Krásná setkání“ 2023 pro Teatrum Mundi z. s., Letohradská 1307/36, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 22838066 ve výši 285.000 Kč,
2. Duhové divadlo – XVI. ročník mezinárodní divadelní přehlídky waldorfských škol pro W sdružení Písek z. s., Dr. M. Horákové 1720, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 68537964 ve výši 300.000 Kč,
3. Celorepublikový taneční pohár LET'S DANCE pro Taneční centrum Z.I.P. Písek, Lipová alej 1807, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 26989239 ve výši 56.300 Kč,
4. Otevřené mistrovství ČR v Line dance pro Taneční country soubor LOUISIANA, č.p. 59, 397 01 Putim, IČO 70877394 ve výši 206.500 Kč,
5. Písecký festival Line dance pro Taneční country soubor LOUISIANA, č. p. 59, 397 01 Putim, IČO 70877394 ve výši 154.500 Kč,
6. Rumiště v Písku 2023 pro Restaurace Ostrov s. r. o., 17. listopadu 1717, Budějovické předměstí, 397 01 Písek, IČO 24291455 ve výši 139.000 Kč,

7. Skálové – Živobytí malby v 19. století pro Prácheňské muzeum v Písku, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO 367851 ve výši 93.750 Kč,
 8. Písecký festival vína 2023 pro Trhy Aleš, spol. s r. o., Na Rozhraní 619/40, Litice, 321 00 Plzeň, IČO 4487524 ve výši 108.686 Kč,
 9. Realizace muzikálových představení pro Nadační fond ZŠ Jana Husa v Písku, Husovo nám. 725/5, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 46665421 ve výši 94.000 Kč,
 10. 5. r. "Dny královského města Písku" spojený s festivalem hudby a umění „Jakou barvu má Písek“ pro Studio JR s. r. o., Gregorova 2653, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 26050501 ve výši 237.600 Kč,
 11. Písecký víkend módy a designu pro Veroniku Polákovou, 386 01 Řepice 91, IČO 86918788 ve výši 267.000 Kč,
 12. Písecké dvorky – ztracená krása pro Atrium Nostrum, z. s., Komenského 87/16, Budějovické předměstí, 397 01 Písek, IČO 11838574 ve výši 97.664 Kč a stanovení náhradníkem na částku 110.336 Kč,
 13. Leoš Janáček a jižní Čechy pro 1. ETALON, z. s., Pražská 155, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, IČO 04624025, bez dotace a stanovení náhradníkem na částku 53.400 Kč,
 14. Švejnova neděle 2023 pro 1. ETALON, z. s., Pražská 155, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, IČO 04624025, bez dotace, žádost nezískala potřebný minimální počet bodů,
 15. Gastrofestival a slavnosti piva Písek pro Prostor pro z. s., Komenského 87/16, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 22733418, bez dotace, žádost vyřazena, žadatel nesplňuje podmínky pro podání žádosti – Pravidla čl. 8, bezdlužnost ke dni podání žádosti,
 16. Světlo v ulicích pro Prostor pro všechny z. s., Komenského 87/16, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 22733418, bez dotace, žádost vyřazena, žadatel nesplňuje podmínky pro podání žádosti – Pravidla čl. 8, bezdlužnost ke dni podání žádosti,
 17. Kubánská noc pro Maria Victoria Calero Morales, Fabiánova 507/8, 150 00 Praha - Košíře, IČO 07182830, bez dotace, žádost vyřazena, žadatel nesplňuje podmínky pro podání žádosti – Pravidla čl. 7, termín pro odevzdání žádosti.
- III. opatření 3 – Celoroční činnost
1. S hudbou nás baví svět pro Sonitus Písek, z. s., č. p. 152, 398 31 Čížová, IČO 63863693 ve výši 40.000 Kč,
 2. Celoroční činnost dětského tanečního studia pro T-Dance, z. s., Stroupežnického 1493, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 1802321 ve výši 46.000 Kč,
 3. PROSTOR PRO VŠECHNY z. s. pro Prostor pro všechny z. s., Komenského 87/16, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 22733418, bez dotace, žádost vyřazena, žadatel nesplňuje podmínky pro podání žádosti – Pravidla čl. 8, bezdlužnost ke dni podání žádosti,
 4. Galerie F.R. Dragouna – činnost Galerie Dragoun pro Galerie F. R. Dragouna z. s., Jungmannova 186, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO 10906487 ve výši 50.000 Kč,
 5. Čertovské pohádky pro W sdružení Písek z. s., Dr. M. Horákové 1720, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 68537964, bez dotace, žádost vyřazena, žadatel nesplňuje podmínky pro podání žádosti – Pravidla čl. 3, žádost podána omylem 2x

a **doporučuje** zastupitelstvu města navržené výše dotací ke schválení **s připomínkou snížení částky** u bodu 6 Rumiště o 30 tis. Kč a u bodu 11 Písecký víkend módy o 40 tis. Kč.

Zodpovídá: Ing. M. Cibulková

K bodu 40) Směrnice k doplňkové činnosti ZŠ E. Beneše

Usnesení č. 705/22

Rada města **schvaluje** Směrnici k doplňkové činnosti Základní školy Edvarda Beneše a Mateřské školy Písek, Mírové nám. 1466, IČO 70943125 dle přílohy č. 1 s účinností od 14.11.2022.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Cibulková

K bodu 41) Informace o vyhlášení ředitelského volna na ZŠ Svobodná a ZŠ T. Šobra

Usnesení č. 706/22

Rada města **projednala** informaci o vyhlášení ředitelského volna na Základní škole Svobodná a Mateřské škole Písek, Šobrova 2070 a Základní škole Tomáše Šobra a Mateřské škole Písek, Šobrova 2070 dne 18.11.2022.

Hlasování č. 3 pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0
Zodpovídá: Ing. M. Cibulková

K bodu 42) Výjimky z vyhlášky o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – hudební produkce

Uvedl p. Mikušiak.

Usnesení č. 707/22

Rada města po projednání žádostí o udělení výjimky z obecně závazné vyhlášky č. 4/2012, ve znění vyhlášky č. 2/2015, o omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

1. udělení výjimky na živou a reprodukovanou hudební produkci dle přílohy č. 1 pro Divadlo Fráni Šrámka - divadelka, Tylova 69, 397 01 Písek, žadatel Centrum kultury města Písek, nábreží 1. máje 1605, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 71294619, zastoupeno Mgr. Josefem Kašparem, vnitřní prostor v rozsahu po - ne do 03:00 hod **schvaluje**.
2. udělení výjimky na živou hudební produkci dle přílohy č. 1 pro Restauraci Olympie, Harantova 1755/22, 397 01 Písek, žadatel Restaurace Olympie, Rašínova 1591, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO 26994658, zastoupena Milanem Šindelářem, vnitřní prostor v rozsahu po - ne do 04:00 hod **schvaluje**.

Hlasování č. 21 pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1
Zodpovídá: Ing. M. Cibulková

K bodu 43) Různé

Jednání rady města ukončil starosta v 18:30 hodin.

JUDr. Ing. M. Čapek	M. Brož
starosta města	ověřovatel zápisu
V Písku dne:	V Písku dne:

Zapsala: H. Keclíková