

Znalecký posudek č. 020 – ZP – 047760 / 2023: Stavebně technické posouzení stávajícího stavu Plaveckého stadionu v Písku – krytá část:
Plavecký stadion v Písku, Ostrovní 2257, 397 01 Písek
(doslovná citace závěru posudku kurzívou)

Závěr:

- V předchozí části posudku byl zdokumentován stav jednotlivých konstrukcí a případných závad v celém areálu krytého Plaveckého stadionu. Stav je zachycen i na fotodokumentaci v přílohách č. 3-12. Oproti roku 2012, kdy TZÚS Praha s.p., pobočka České Budějovice prováděl poslední posouzení konstrukcí, **došlo k výraznému zlepšení stavu. Především byla provedena oprava ochozů okolo krytého bazénu a tím bylo zabráněno průsaku vody do spodní části bazénu, oprava hydroizolace v šatnách a sprchách apod. Dále bylo provedeno statické zajištění stropů pod ochozy, sanace železobetonových sloupů, stropů a průvlaků. V současné době se provádí zateplování zdiva v přízemí-1.NP u restaurace, zateplování podlahy terasy u restaurace, položení nové dlažby terasy a oprava římsy. Dále začala oprava-sanace stropu v suterénu-1.PP pod šatnami v přízemí-1.NP. Souhrnně se dá konstatovat, že v období 2014-2023 probíhají průběžně různé stavební práce a sanace, a to především prvků krátkodobé životnosti, za účelem zlepšení stavebně technického stavu kryté části Plaveckého areálu.***
- I přes provedené opravy nebylo zcela zabráněno průsakům vody. Oprava hydroizolace na ochozech nebyla provedena v celé ploše. **Pro dlouhodobé zajištění provozu je nutné navázat na opravu pochozích ochozů, provést opravu bazénové vany a výměnu poslední původní části cirkulace bazénu v podobě dnových rozvodů, které jsou součástí betonové vany plaveckého bazénu.***
- Vnitřní a venkovní bazén jsou konstrukčně provázány. Nefunkční hydroizolace ochozů přilehlého venkovního bazénu způsobuje zatékání vody do technického zázemí a tím i šíření vlhkosti do konstrukcí vnitřního bazénu. **Pro dlouhodobé zajištění provozu je nutné naplánovat i rekonstrukci venkovního areálu spolu s prostory s ním souvisejícími.***
- Při dalším rozhodování o setrvání provozu nebo budoucnosti plaveckého stadionu je nutno rozlišovat estetické vady od závažných statických poruch. **V současné době z hlediska stability, únosnosti a bezpečnosti se žádná z posuzovaných poruch nenachází ve stavu kritické poruchy, to je poruchy, které na základě teoretických úvah nebo podle zkušenosti povedou k nebezpečným následkům pro osoby, které objekt užívají, udržují nebo jsou v jeho blízkosti a kdy okamžitý odborný zásah je bezpodmínečně nutný. Žádná z konstrukcí se nenachází v havarijním stavu. Jedná se o poruchy hlavní, které by do budoucna s velkou pravděpodobností, kdyby se odborně neřešily, mohly vést k selhání funkčnosti a použitelnosti objektu pro daný určený účel užívání. Jedná se o poruchy či vady závažné z hlediska zejména provozního, částečně i statického, které vyžadují včasný odborný zásah.***
- Stavebně technický stav jednotlivých nosných i nenosných konstrukcí je **nutné průběžně monitorovat, kontrolovat a provádět pravidelné kontroly ocelových konstrukcí na bezpečný provoz v souladu s ČSN 73 2604.***

- *V případě zhoršení stavebně technického stavu či projevení se poruchy formou trhlin, deformací apod. či pochybností u jakékoliv konstrukce, zejména té nosné, je třeba přivolat stavebního technika či autorizovaného statika ČKAIT pro vyhodnocení aktuálního stavu.*

*Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.,
pobočka České Budějovice, 10. května 2023*

Poznámky pod čarou:

- Odborný znalecký posudek jednoznačně prokazuje, že informace šířené o havarijním stavu bazénu pod hradbami a jeho některých částí jsou v podstatě dezinformacemi.
- Při řádné údržbě a průběžných opravách lze zajistit fungování a provoz tohoto zařízení další desítky let a zároveň tak zvýšit i jeho uživatelský komfort.
- Vše, co je obsahem stavebního programu předloženého **pracovní skupinou** je v souladu se závěry znaleckého posudku.
- Rozsáhlejší rekonstrukci a modernizaci nad rámec stavebního programu lze realizovat po odblokování referenda z roku 2013 novým referendem, které pracovní skupina navrhovala uskutečnit současně s prezidentskými volbami, což ale staronové vedení radnice znemožnilo.
- Pakliže by **Výbor** postupoval seriózně a skutečně nezávisle v zájmu občanů města, měl by předložit objektivní soupis všeho pro i proti pro obě varianty, s tímto seznámit veřejnost a nechat ji, aby rozhodla, zda rekonstrukce a modernizace bazénu pod hradbami za cca 150 milionů, nebo výstavba nového bazénu pod lesnickými školami za více jak půl miliardy. Což je to, co bylo navrhováno v loňském roce současnými opozičními zastupiteli za „Písek srdcem a rozumem“.

Zastupitelé za „Písek srdcem a rozumem“